



STARTING PRICE LIST

نموذج أسعار الأراضي

ZONE المنطقة	TYPE تصنيف الأرض	Building Height الإرتفاع المصحح	Price (AED) السعر	Area (SQFT) المساحة (قدم مربع)	Area (SQM) المساحة (متر مربع)	Rate AED/ sqft
ZONE A	Residential Apartments (إستثماري سكني)	G+3	1,110,000	4,909	456	225
ZONE B	Residential Apartments with retail (إستثماري سكني مع تجاري)	G+4	1,350,000	5,389	500	250
	Residential Apartments (إستثماري سكني)	G+4	1,090,000	4,839	449	225
		G+3	1,080,000.00	5,381	500	200
ZONE C	Detached Villa أراضي فلل منفصلة	G+1	685,000	4,133	384	165
ZONE D	Residential Apartments (إستثماري سكني)	G+3	1,620,000	8,072	750	201
	Residential+ Office (إستثماري سكني او مكاتب)	G+P+4	1,680,000	7,078	657	237
	Residential/Office + Retail (إستثماري سكني او مكاتب او تجاري)	G+P+4	2,060,000	8,221	763	250
		G+P+5	2,000,000	8,072	750	248
ALL ZONES	Educational Plots (إستثماري تعليمي)	G / G+1	2,810,000	18,714	1,739	150

Note: Areas and Prices are subject to change

ملاحظة: المساحات والأسعار تقريبية وهي قابلة للتغيير